



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН МИЛОСАВИЋ
Србобран, Цара Лазара бр.9
Пословни број. ИИ 128/25
Идент. број предмета: 60-01-00128-25-0239
Дана 22.07.2025. године

Јавни извршитељ Горан Милосавић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, број рачуна 908-0000000022001-32 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, против извршног дужника, **Горан Терзић, 25000 СОМБОР, ул. Браће Миладинов бр. 54 Ц**, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по споразуму извршног повериоца и извршног дужника, и то:

- **Њива 2. класе, потес Обзир-Павловић, површине 47а 59м2, на кат.парц.број 12608;**

- **Њива 3. класе, потес Обзир-Павловић, површине 9а 16м2, на кат.парц.број 12608;**

-утврђена цена непокретности износи **11.500,00 еура** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Предметне непокретности нису ослобођене од лица и ствари. Као купац по споразуму је одређено физичко лице Аница Стојановић из Сомбора, Браће Миладинов бб.

Не постоје права трећих лица, као ни стварне ни личне службености нити стварни терети које купац преузима после куповине.

Процењена вредност непокретности износи **9.818,00 еура** на дан процене 29.04.2025.године.

Рок за закључење уговора је 20 дана од дана доношења овог закључка односно до **11.08.2025. године**.

Јемство у износу до 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља **340-13034749-69** који се води ко Ерсте банка ад. Нови Сад са позивом на број Ии 128-25 јемство.

Овај закључак ће бити објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања или обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Милосавић

